

Zarządzenie nr 13/2024
Nadleśniczego Nadleśnictwa Puławy z dnia 5 marca 2024 roku
w sprawie zasad ustalania stawek najmu i dzierżawy od gruntów rolnych
ZG.2217.11.2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356) w związku z §22 ust. 3 i §24 ust. 2 pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zarządzam co następuje:

§1

Oddawanie użytków rolnych (gruntów rolnych i użytków zielonych) do korzystania, znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa – odbywa się odpłatnie, tj. na podstawie umowy dzierżawy lub najmu.

§2

Czynsz dzierżawy lub najmu ustala się przyjmując do obliczeń średnią krajową cenę skupu żyta, wskazaną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego corocznie w Monitorze Polskim oraz stawkę podstawowego wsparcia dochodów (PWD) określonej corocznie we właściwym rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§3

Ustala się następujące zasady określania stawek czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne:

$$x = a * (b * c * 3 + 0,09 * d), \text{ gdzie}$$

x – roczna stawka czynszu,

a – powierzchnia w ha przedmiotu dzierżawy,

b – przelicznik powierzchni dla gruntów rolnych danej klasy użytków, oraz przynależności

do danego okręgu podatkowego, wg art. 4, ust. 5 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym z późniejszymi zmianami,

c – cena 1q żyta wg aktualnego Komunikatu Prezesa GUS wg art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (z późniejszymi zmianami), ogłaszana w Monitorze Polskim, w terminie do 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy,

d – stawka PWD za 1 ha dla roku poprzedniego określona we właściwym rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

§4

Stawki czynszu dzierżawnego obliczone na podstawie zasad wskazanych w §3 kształtują się dla klas użytków na poziomie:

Rodzaj użytku	stawka czynszu za 1 ha powierzchni	okres płatności
Grunty orne		
klasa II	równowartość 4,95 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa IIIa	równowartość 4,5 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa IIIb	równowartość 3,75 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa IVa	równowartość 3 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa IVb	równowartość 2,25 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa V	równowartość 0,9 q żyta za i 0,09 PWD	rocznie
klasa VI	równowartość 0,45 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
Użytki zielone		
klasa II	równowartość 4,05 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa III	równowartość 3,45 q żyta za i 0,09 PWD	rocznie
klasa IV	równowartość 2,1 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa V	równowartość 0,6 q żyta i 0,09 PWD	rocznie
klasa VI	równowartość 0,45 q żyta i 0,09 PWD	rocznie

Wyliczenie kwot czynszu za 1 ha przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§5

Stawki czynszu ulegają corocznej waloryzacji (załącznik do zarządzenia) przez zastosowanie aktualnej stawki średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez GUS i aktualnej stawki PWD.

§6

Stawki czynszu, o których mowa w §4, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki, np. w drodze złożonej oferty, przetargu lub negocjacji.

§7

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązuje od 1 stycznia 2024 r.
2. Traci moc Zarządzenie nr 17/2021 z dnia 11.03.2021 r. w sprawie zasad ustalania stawek najmu i dzierżawy od gruntów rolnych.



NADLEŚNICZY
Jerzy Bosiak

Otrzymują:

1. a/a
2. ZG

Wyliczenie kwot czynszu za 1 ha w 2025 roku

Rodzaj użytku	stawka czynszu	kwota za 1ha [zł]
Grunty orne		
klasa II	równowartość 4,95 q żyta i 0,09 PWD	470,87
klasa IIIa	równowartość 4,5 q żyta i 0,09 PWD	432,02
klasa IIIb	równowartość 3,75 q żyta i 0,09 PWD	367,26
klasa IVa	równowartość 3 q żyta i 0,09 PWD	302,51
klasa IVb	równowartość 2,25 q żyta i 0,09 PWD	237,75
klasa V	równowartość 0,9 q żyta za i 0,09 PWD	121,19
klasa VI	równowartość 0,45 q żyta i 0,09 PWD	82,34
Użytki zielone		
klasa II	równowartość 4,05 q żyta i 0,09 PWD	393,17
klasa III	równowartość 3,45 q żyta za i 0,09 PWD	341,36
klasa IV	równowartość 2,1 q żyta i 0,09 PWD	224,80
klasa V	równowartość 0,6 q żyta i 0,09 PWD	95,29
klasa VI	równowartość 0,45 q żyta i 0,09 PWD	82,34

spisadeł
STARSZY SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ
mgr inż. Andrzej Paluch

Z up. Nadleśniczego
mgr inż. Włodzimierz Beczek
Zastępca Nadleśniczego